



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA ȚAGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 30

Din 22 iunie 2023

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Țaga, în suprafața de 50 ha, situat în extravilanul satului Țaga înscris în C.F. nr. 54137, identificat cu nr. cadastral 54137, pentru construirea unui parc fotovoltaic

Consiliul local al comunei Țaga, județul Cluj întrunit în ședința ordinară din data de 22 iunie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 2471 din 12. 06. 2023, întocmit de Primarul comunei Țaga la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Țaga, în suprafața de 50,00 ha, situat în extravilanul satului Țaga înscris în C.F. nr. 54137, identificat cu nr. cadastral 54137, pentru construirea unui parc fotovoltaic;
- Extrasul CF nr. 54137, prin care se atată proprietatea bunului imobil mai sus menționat
- Raportul de evaluare nr.16 din 04. 05. 2023, întocmit de către evaluator Felecan Luminița Eugenia, PFA, pentru estimarea valorii de piață a terenului de 50,00 ha, situat în extravilanul satului Țaga, înscris în C.F.nr. 54137, identificat cu nr. cadastral 54137, aparținând domeniului privat al comunei Țaga;
- Legea nr. 254 din 20 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a altor acte normative
- Regulamentul (UE) 2018/841 cu privire la includerea emisiilor de gaze cu efect de sera și a absorbțiilor rezultate din activități legate de exploatarea terenurilor, schimbarea destinației terenurilor și silvicultura în cadrul de politici privind clima și energia pentru 2030 și de modificare a Regulamentului (UE) nr.525/2013 și a Deciziei nr. 529/2013ruE;
- Comunicarea „Uniti în realizarea uniunii energetice și a acțiunilor climatice- Stabilirea bazelor pentru o tranziție de succes către o energie curată”, COM(2019) 285;
- Legea nr. 220 din 27 octombrie 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 890 din data de 29.07.2003 privind aprobarea „Foi de parcurs în domeniul energetic din România”;

- Hotărârea Guvernului nr.1535 din data de 18.12.2003 privind strategia de valorificare a SRE;
- Hotărârea Guvernului nr. 1232 din 14 decembrie 2011 pentru aprobarea Regulamentului de emiterie și urmărirea a garanțiilor de origine pentru energia electrică produsă din surse regenerabile de energie;
- Hotărârea Guvernului nr. 958 din 18 august 2005 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 443/2003 privind promovarea producției de energie electrică din surse regenerabile de energie și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.892/2004 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu:

- prevederile art.108 lit) b), 129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(6) lit. a), art.139 alin.(1), art. 297 alin.(1) lit. b), art 302-330 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului aparținând domeniului privat al comunei Țaga, în suprafața de 50,00 ha, situat în extravilanul satului Țaga, înscris în C.F. nr. 54137, identificat prin nr. cadastral 54137, pentru construirea unui parc fotovoltaic, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobarea Raportului de evaluare, cu nr. 16/ 04. 05. 2023, întocmit de PFA Felecan Luminița Eugenia, pentru estimarea valorii de piață pentru concesionarea terenului în suprafață de 50,00 ha, aparținând domeniului privat al comunei Țaga, situat în extravilanul satului Țaga înscris în C.F. nr. 54137, nr. cadastral 54137, pentru construirea unui parc fotovoltaic, întocmit de P.F.A.FELECAN Luminița – Eugenia,

(2) Se aprobarea Caietului de sarcini, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3 (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Țaga, în suprafață de 50,00 ha, situat în extravilanul satului Țaga, înscris în C.F. nr. 54137, identificat și delimitat în teritoriu prin nr. cadastral 54137, pentru construirea unui parc fotovoltaic.

(2) 1.Terenul menționat la alin. (1) va fi exploatat în continuare ca și pajiște, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(2) 2. Panourile fotovoltaice vor fi amplasate la o înălțime de minim 100 cm de la sol.

(2) 3. Se vor asigura căi de acces la drumurile limitrofe .

(3) Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Țaga, în suprafața de 50,00 ha, situat în extravilanul satului Țaga înscris în C.F. nr. 54137, identificat cu nr. cadastral 54137 , conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Durata maximă a concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea de reducere, respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului.

(5) Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 5000 lei/ha/an. Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În perioada de dezvoltare a proiectului - care reprezintă durata de la semnarea contractului și până la declararea începerii lucrărilor de construcție aferente parcului fotovoltaic, ofertantul câștigător va achita o redevență conform prețului adjudecat prin licitație lei mp/an.

De la declararea începerii lucrărilor de construcție, redevența va fi plătită la valoarea stabilită prin licitație.

Art.4 (1) Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorate, după cum urmează:

a) pentru primul an de contract, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, iar diferența de 50% până la data de 30 noiembrie;

b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 30 noiembrie;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;

(2) Redevența datorată de concesionar se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

(3) Plata redevenței se face de către concesionar pe baza facturii emise de concedent.

(4) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

(5) Dacă în termen de 90 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanței/or judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar

Art.5. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art.6. (1) Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului pentru concesionarea terenului din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

1. Zehan Ioan.- consilier local, membru
2. Vârva Petru - consilier local, membru
3. funcționar public - președinte
4. funcționar public - membru
5. reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice Cluj – membru
6., secretar, fără drept de vot;

(2) Se aprobă membrii supleanți în comisia de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului pentru concesiunea terenului din prezenta hotărâre, astfel:

1. Man Marin – consilier local, membru supleant
2. Dojea Felician. – consilier local – membru supleant

(3) Se aprobă componența comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

1. Ban Ioan.- consilier local, membru
2. Suciu Călin. - consilier local, membru
3. funcționar public - președinte
4. funcționar public - membru
5. reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice Cluj – membru
6., secretar, fără drept de vot;

(3) Funcționarii publici, membri în comisie vor fi desemnați de Primarul comunei Țaga prin dispoziție.

Art. 7. Se păstrează dreptul de pășunat pe suprafața menționată, pe durata contractului de concesiune cu U.A.T. comuna Țaga.

Art.8. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 9. Se împuternicește Primarul comunei Țaga, pentru organizarea procedurii de licitație publică și pentru semnarea contractului de concesiune.

Art. 11. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Țaga prin aparatul de specialitate.

Art. 12. Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se asigură de către Secretarul General al comunei Țaga.

La ședință au participat 9 consilieri, din totalul de 11

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

Nr. Voturi : - pentru 9; (Sabău E.; Zehan I.; Ban I.; Uțu T.; Dojea F.; Lucaci V.; Vîrva P.; Suciu C.; Man M.)

-împotriva 0;

-abțineri 0;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Zehan Ioan



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Adriana – Ramona Șuteu

