



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA ȚAGA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 41**  
Din 20 octombrie 2022

***Privind aprobarea cumpărării terenului înscris în CF 51058, în suprafață de 2524mp plus anexe, situat în intravilanul localității Țaga, str. Principală nr. 7, însușirea procesului verbal de negociere a prețului de cumpărare***

Consiliul local al comunei Țaga, județul Cluj întrunit în ședința ordinară din data de 20 octombrie 2022;  
Având în vedere;

Raportul de specialitate întocmit de către serviciul achiziții publice, înregistrat la primărie cu nr. 1284 din 18. 08. 2022.

HCL nr. 39 din 20 octombrie 2022, a Consiliului Local Țaga, privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli, a comunei pe anul 2022

HCL nr. 35 din 18 august 2022, privind aprobarea oportunității cumpărării unui teren intravilan în suprafață totală de 2524 mp, plus anexe

Procesul – verbal de negociere a prețului de cumpărare nr .1484/29.09.2022 al comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilului în suprafață de 2524mp plus anexe, situat în intravilanul localității Țaga, str. Principală nr. 7

Ținând cont de prevederile art. 858, art.863 lit.a) ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicat;  
Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 29 lit.a)

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;  
- prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 2, lit b, art. 139 alin 2, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 si art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă cumpărarea terenului înscris în CF 51058, în suprafață de 2524mp plus anexe, situat în intravilanul localității Țaga, str. Principală nr. 7, însușirea procesului verbal de negociere a prețului de cumpărare, teren având proprietar Hășdățean Eugenia

**Art.2.-** Se aprobă procesul – verbal de negociere a prețului de cumpărare a Imobilului menționat în art. 1, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre

**Art.3.-** Se însușește prețul de vânzare-cumpărare a imobilului, care este de 30000 Euro (curs BNR/ziua tranzacției) conform procesului – verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului nr.1448/29.09.2022

-Taxele notariale privind achiziționarea imobilului, precum și cele privind înscrierea acestuia în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărător.

**Art.4.** Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public între Comuna Țaga și proprietarul menționat la art.1, având ca obiect imobilul înscris în Cartea Funciară nr 51058, în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

**Art.5.-** Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al Comunei Țaga, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat se completează în mod corespunzător.

**Art.6.-** Se împuternicește Primarul Comunei Țaga, să încheie pentru și în numele Comunei Țaga contractul de vânzare-cumpărare, având ca obiect imobilul prevăzut la art. 1.

La ședință au participat 11 consilieri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

Nr. voturi: - pentru 8 / - împotriva 3 / - abțineri 0

Președinte de ședință,

Man Marin



Contrasemnează,

Secretar general,

Adriana – Ramona Șuteu

