



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA ȚAGA  
PRIMAR

**DISPOZIȚIA NR 96**  
**din 24. 03. 20202**

**privind desemnarea persoanelor care se vor ocupa de aplicarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**

Mirza Romulus, primarul comunei Țaga, jud. Cluj

Având în vedere :

- Referatul secretarului general al comunei, înregistrat cu nr. 545 din 24. 03. 2022, prin care se propune desemnarea unei persoane care să se ocupe de măsurile de reglementare a vânzării- cumpărării terenurilor agricole situate în extravilanul comunei Țaga și de modificare a Legii nr. 268/2019 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

În conformitate cu Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind unele măsuri de reglementare a vânzării- cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ

**DISPUNE;**

**Art. 1.** Începând cu data prezentei se desemnează persoanele care se vor ocupa de aplicarea Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și

privată a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor statului și anume:

Adriana – Ramona ȘUTEU – secretar general

Andrei – Gabriel MIȘCA – inspector fond funciar

**Art. 2.** Persoanele desemnate la art. 1 din prezenta dispoziție vor îndeplini următoarele atribuții:

a) înregistrează cererea vânzătorului, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele justificative prevăzute la art.5 alin. 1 din norme;

b) înființează, organizează și gestionează Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport de hârtie și format electronic, care să cuprindă cel puțin informații privind datele de identificare ale vânzătorului, suprafața de teren agricol situată în extravilan, oferta spre vânzare, categoria de folosință a acestora, prețul de vânzare, amplasamentul identificat prin tarla și parcelă sau, după caz, amplasamentul terenurilor stabilite prin planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecte stereographic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru imobilul în privința căruia s-a solicitat vizul, procesele – verbale încheiate pentru fiecare etapă a procedurii, adeverințele eliberate în vederea vânzării libere a terenurilor, precum și orice corespondență referitoare la realizarea procedurii;

c) afișează oferta de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, cu respectarea prevederilor art. 6 alin (2) din lege;

d) pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, transmit lista preemtorilor la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz. Lista preemtorilor se afișează la sediul primăriei, după caz, pe site-ul propriu;

e) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, dosarul tuturor actelor prevăzute la lit. a)

f) în perioada prevăzută la art. 6 alin (2) din lege, înregistrează și afișează la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtorii cuprinși în lista preemtorilor, sau de orice alt preemtor, necuprins în listă și care dovedesc ulterior întocmirii listei această calitate prin acte justificative, în vederea exercitării dreptului de preemțiune pentru oferta de vânzare în cauză;

g) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz în copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtori în perioada prevăzută la art. 6 alin (2) din lege, însoțite de documentele prevăzute la art.6 alin (2) din anexa

h) adoptă măsurile organizatorice necesare pentru desfășurarea la sediul primăriei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preemțiune și de alegere a potențialului cumpărător, cu respectarea strictă a dispozițiilor art. 7 din lege;

i) încheie procesul verbal de constatare a derulării fiecărei etape procedurale, prevăzute la art. 7 din lege, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate;

j) după comunicarea și înregistrarea deciziei privind alegerea de către vânzător a preemtorului, potențial cumpărător, transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, numele și datele de identificare ale acestuia, precum și copiile tuturor proceselor verbale prevăzute la lit.i);

k) în cazul în care nici un preemtor nu comunică acceptarea ofertei vânzătorului, iar vânzarea terenurilor este liberă în condițiile legii, eliberează vânzătorului o adeverință care atestă că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune și că terenul este liber de vânzare, la prețul prevăzut în oferta de vânzare și pentru suprafața menționată în actele de proprietate sau suprafața rezultată din măsurile cadastrale, înscrisă în cartea funciară, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. O copie a acesteia, însoțită de copiile tuturor proceselor verbale prevăzute la lit. i), este transmisă structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz;

l) transmite vânzătorului adeverința însoțită de o copie certificată de conformitate cu originalul a ofertei de vânzare. O copie a adeverinței se transmite structurii centrale, sau structurii teritoriale, după caz.

**Art. 3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei dispoziții se vor ocupa persoanele desemnate la art. 1.

**Art. 4.** Prezenta dispoziție va fi comunicată Direcția pentru Agricultură a jud. Cluj, , membrilor de la art.1 și Instituției prefectului județului Cluj de către secretarul comunei.

Primar,  
Mîrza Romulus



Contrasemnează  
Secretar general,  
Șuteu Adriana - Ramona