

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea CLUJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria ȚAGA	Nr. 4 din 06. / 08. / 2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea ADRIANA RAMONA ȘUTEU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **OLTEAN DIANA-IONELA** CNP **[REDACTED]** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **C.I.** seria **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]** eliberat(ă) de **SPELEP GHERLA**, data și locul nașterii **[REDACTED]**, localitatea **GHERLA**, județul/țara **CLUJ / ROMÂNIA**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **GHERLA**, str. **GRĂBINARILOR 29**, nr. **[REDACTED]**, bl. **A**, sc. **1**, et. **3**, ap. **7**, județul/sectorul **CLUJ**, codul poștal **405300**, țara **ROMÂNIA**, telefon **0741991476**, fax **[REDACTED]**, e-mail **dianad@yohar.com**, cetățenia **ROMÂNIA**, starea civilă **CĂSĂTORITĂ**

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniți până la gradul al treilea inclusiv **MOLDOVAN MARIA; CHINDRIS IOAN AURELIAN MOLDOVAN DUMITRU; MOLDOVAN MARIUS IONUT; CHINDRIS VIOREL; CHINDRIS REMUS; CHINDRIS TEODOR; OLTEAN DANIEL; OLTEAN EMILIA; OLTEAN DIANA-EMILIA; BUJOR MIHAILA; BUJOR LIDA; TAKACS CRISTINA; NÎRZA PETRU; MANALEAN ALEXANDRA; MANALEAN OVIDIU; MANALEAN GHEORGHE**

.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

.....

.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,29 ha situat în extravilanul localității SÂNTIOANA....., identificat cu număr cadastral 50382, înscris în cartea funciară nr. 50382 a localității TAGA..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
2. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 231/09.11.2010 - COPIE
3. CONTRACT DE DONATIE NR 1445/21-05.2012 - COPIE
4. CARTE DE IDENTITATE - COPIE
5. CERTIFICAT DE CASATORIE - COPIE

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
OLTEAN DIANA - IOHELA

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ OLTEAN DIANA IONELA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în:
localitatea GHERA, str. GRĂNĂRIAR 29, bl. A, sc. 1, et. 3, ap. 7, județul/sectorul
CLUJ, codul poștal 505300, e-mail [REDACTED], tel. 0741991576, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), la prețul de (*) 5000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>SÂNTIOAHA JAGA CLUJ</u>	<u>0,29</u>	<u>50382</u>	<u>50382</u>	<u>3</u>	<u>12/1</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

OLTEAN DIANA IONELA

Semnătura

[Signature]

Data 06.08.2021

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.