



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA ȚAGA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 44

Din 17 noiembrie 2022

***Privind acordarea dreptului de uz și servitute legală a suprafeței de 2500 mp teren în proprietatea privată a comunei Țaga, în vederea executării lucrărilor de „ Investitie cu tubing flexibil la sonda 191 Buza „ de către S.N.G.N. ROMGAZ S. A. – Sucursala Târgu Mureș***

Consiliul local al comunei Țaga, județul Cluj întrunit în ședința ordinară din data de 17 noiembrie 2022;

Având în vedere adresa cu nr. 26182/ 01. 10. 2022, prin care SNGN Romgaz SA – Sucursala Târgu Mureș solicită aprobarea Consiliului Local, în vederea executării lucrării de „ Investitie cu tubing flexibil la sonda 191 Buza „

Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țaga

Analizând proiectul de hotărâre întocmit de către primar, însoțit de avizele comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

Ținând cont de

prevederile art. 109, 112 și 113 alin. (1)- (7), din Legea 123 82012 a energiei electrice și a gazelor naturale

prevederile art. 3 din H.G. nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 129 alin (1) și alin. (2), art. 136 alin. (1), 139 alin (1) și (2), 196 alin. 1 lit a din OUG nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se acordă dreptul de uz și servitute legală asupra terenului de 1250 mp teren situat pe teritoriul comunei Țaga, teren cu categoria de folosință pășune, în favoarea S.N.G.N. ROMGAZ S.A.- Sucursala Târgu Mureș, în cadrul proiectului de utilitate publică „ Investitie cu tubing flexibil la sonda 191 Buza,, identificat prin BF 59826-2258,

Art. 2.. Dreptul de uz și servitute legală se acordă pentru perioada 17. 11. 2022 – 31. 12. 2022, cu plata unei despăgubiri juste, conform legislației în vigoare și Convenției, prezentată în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează d.nul Romulus Mîrza, în calitate de reprezentant legal al Comunei Țaga, să semneze convenția și să aducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, împreună cu personalul din aparatul de specialitate

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretariatului, în termenul prevăzut de lege, Primarului UAT Țaga, Instituției Prefectului județului Cluj, SNGN Romgaz SA- Sucursala Târgu Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la Sediul Primăriei și pe site-ul Primăriei.

La ședință au participat 11 consilieri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

Nr. voturi: - pentru 11 - împotriva 0- abțineri 0

Președinte de ședință,

Man Marin



Contrasemnează,

Secretar general,

Adriana – Ramona Șuteu





CONVENȚIE-CADRU Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
încheiată astăzi \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei Țaga

între:

### CAP. I

#### Părțile convenției

- a) **COMUNA ȚAGA**, cu sediul în com. Țaga, str. Principală Nr. 48, jud. Cluj, telefon/fax 0264 /248601 0264/248701, Cod Unic de Identificare 4288055, cont IBAN RO66TREZ21821A300530XXXX deschis la Trezoreria Gherla, reprezentată legal prin Mirza Romulus, având funcția de Primar, legitimat cu CI seria CJ, nr. 371764, eliberată de SPCLEP Gherla, la data de 02. 10. 2018, în calitate de proprietar al terenului situat în extravilanul comunei Coșereni, jud. Ialomița, identificat BF 59826-2227, denumit în continuare *proprietar*, pe de o parte, și
- b) **Societatea Națională de Gaze Naturale „ROMGAZ” S.A. – Sucursala Târgu-Mureș**, cu sediul în Târgu-Mureș, str. Salcânilor nr 23, județul Mureș, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J26/574/2001, având codul de identificare fiscală Nr. RO 14056826, reprezentată prin director **ing. Roiban Claudiu** și director economic **Boșca Mihaela**, denumită în continuare *societate*, pe de altă parte.

### CAP. II

#### Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către societate a dreptului de uz pentru exercitarea lucrărilor în vederea realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

### CAP. III

#### Obligațiile părților

##### 3.1. Oblicațiile proprietarului

- a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății terenul în suprafață de **1250 mp**, identificat în extravilanul comunei Țaga, jud. Cluj, BF 59826-2258, necesar efectuării lucrării „*Investiție cu tubing flexi la sonda 191 Buza*”, în perioada **01. 11. 2022 – 31.12.2022**,
- b) Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea temporară a terenului în suprafață de 2500 mp necesară efectuării lucrării „*Investiție cu tubing flexibil la sonda 191 Buza*”
- c) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.
- d) Proprietarul este obligat să plătească taxele și impozitele legale datorate, aferente terenului proprietatea sa, inclusiv pe cele aferente terenului care face obiectul prezentei convenții.

##### 3.2. Oblicațiile societății

- a) Societatea se obligă să plătească proprietarului despăgubirea în cuantum de **3750 lei** (3lei/mp), Despăgubirea s-a calculat numai pentru suprafața de teren afectată în fapt de exercitarea efectivă a dreptului de uz și servitute și numai pentru perioada de timp 01. 11. 2022 – 31.12.2022, necesară efectuării lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții.
- b) Plata despăgubirii se va face în contul proprietarului IBAN RO66TREZ21821A300530XXXX, deschis la **Trezoreria Gherla**, în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentei convenții.
- c) Societatea se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de dreptul de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

**3.3.** Îmbunătățirile care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, realizate de societate, rămân, la expirarea prezentei convenții, în deplina proprietate a proprietarului.

**3.4.** Societatea se obligă să nu ceseze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

#### **CAP. IV**

##### **Drepturile părților**

##### **4.1. Drepturile proprietarului**

- a) să încaseze despăgubirea determinată conform art. 3.2 lit. a), în termenul prevăzut la art. 3.2 lit. b);
- b) să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute de art. 3.1 lit. a) și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul;
- c) să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de societate terenului în perioada de derulare a prezentei convenții și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentei convenții;

##### **4.2. Drepturile societății**

- a) să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în perioada precizată în același articol;
- b) să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție;
- c) să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;
- d) să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

#### **CAP. V**

##### **Durata convenției**

- 5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pentru terenul și pentru perioada prevăzute la art. 3.1 lit. a) din prezenta convenție.
  - 5.2. Permitearea accesului în teren va avea loc de la data de 17. 11. 2022, dată la care începe executarea prezentei convenții, iar degajarea acestuia și repunerea în situația inițială a terenului vor avea loc până la data de 31.12.2022, dată la care va înceta prezenta convenție.
  - 5.3. Părțile pot conveni modificarea perioadei de execuție a prezentei convenții, prevăzută la art. 3.1 lit. a), prin act adițional.
  - 5.4. Prezenta convenție poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri:
    - prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
    - rezilierea pentru motiv de neexecutare;
    - desființarea titlului proprietarului.
  - 5.5. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenție.
- În cazul morții proprietarului sau a încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal în condițiile legii civile.

**CAP. VI**

**Clauze finale**

- 6.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.  
6.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:  
- hotărârea Consiliului Local al Comunei Coșereni Nr. 44/17. 11. 2022;  
6.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.  
6.4. Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care un exemplar pentru proprietar și două exemplare pentru societate, astăzi \_\_\_\_\_.

**PROPRIETAR,  
PRIMĂRIA ȚAGA**

**PRIMAR**

**SECRETAR GENERAL**

**SOCIETATE,  
S.N.G.N. „ROMGAZ” S.A.  
Sucursala Târgu Mureș**

**Director ing. Claudiu Roiban**

**Director ec. Boșca Mihaela**

**Biroul juridic \_\_\_\_\_**

**Serv. Formalități Terenuri \_\_\_\_\_**

**Serviciul Dezvoltare / Producție \_\_\_\_\_**

Președinte de ședință,  
Man Marin



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Adriana – Ramona Șuteu

